



Vraagprijs:
€ 245.000 K.K.

Hogeweg 6

DEN HORN

0594-643034
info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl


makelaardij
Reinette

Kenmerken

Woonoppervlakte

86.50m²

Perceeloppervlakte

422m²

Inhoud

371.90m³

Energie label

C



Omschrijving

2/1 kapwoning met diepe tuin, zonnepanelen en rustige ligging

Aan de rand van het dorp Den Horn ligt deze 2/1 kapwoning op een royaal perceel van 422 m² en een woonoppervlakte van 86,5 m². De woning is netjes onderhouden en biedt volop mogelijkheden om deze naar eigen smaak verder te moderniseren. De rustige ligging, ruime buitenruimte en de goede bereikbaarheid maakt dit een aantrekkelijke woning.

Let op! De komende vier weken vinden er alleen bezichtigingen plaats voor huurders van de woningcorporatie Wold & Waard. Voldoet u aan deze voorwaarden en hebt u interesse? Neem dan contact met ons op. Bent u geen huurder? Geef dan uw gegevens aan ons door. Vanaf 2 april vinden de afspraken plaats voor kandidaten die buiten de doelgroep vallen.

De woning beschikt over een energielabel C, is deels voorzien van dubbele beglazing en heeft een combinatie van kunststof en houten kozijnen. Verwarming wordt verzorgd met een cv-ketel uit 2016. Daarnaast zijn er 6 zonnepanelen aanwezig, wat bijdraagt aan een lager energieverbruik.

Bijzonderheden:

- Er dient gebruik te maken van een projectnotaris
- Eigen bewoning clausule
- U aanvaart de woning zoals u hem ziet
- Eerste vier weken uitsluitend bezichtigingen voor huurders van de woningcorporatie.
- Kosten voor het uitmeten van de kavel zijn voor koper (minimaal: €475,-)
- Starterslening gemeente Westerkwartier mogelijk
- Er zijn bij deze verkoop geen lijst van zaken en vragenlijst aanwezig.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 245.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1980

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Gedeeltelijk dubbel glas
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 422 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 86,5 m²

Inhoud 372 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 16,8 m²

Oppervlakte externe bergruimte 5,7 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
Open ligging
Vrij uitzicht

Tuin

Type Voortuin

Tuin 2 - Type Achtertuin

Energieverbruik

Energielabel C

Kenmerken

CV ketel	
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond









Plattegrond

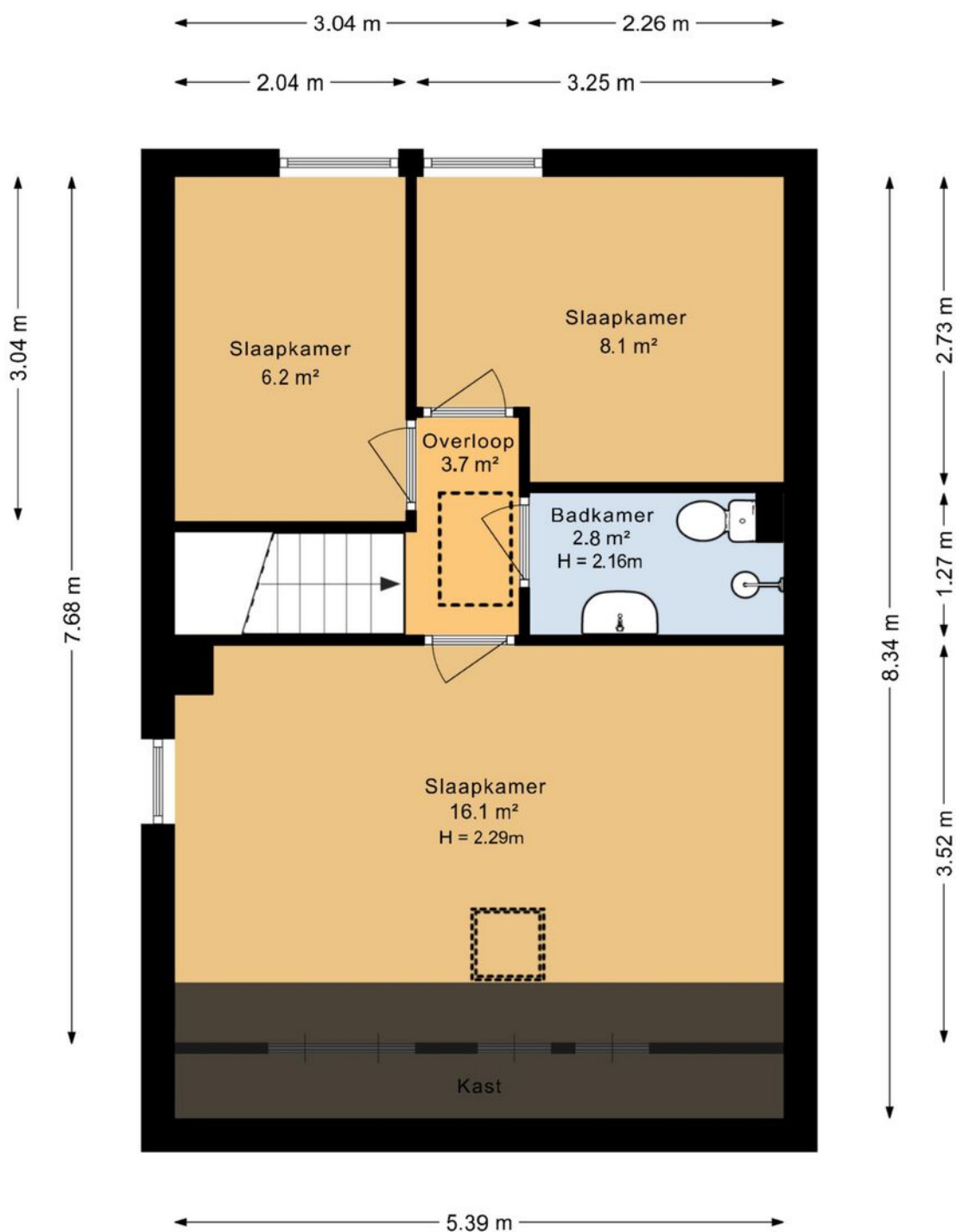
Hogeweg 6
Den Horn
Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

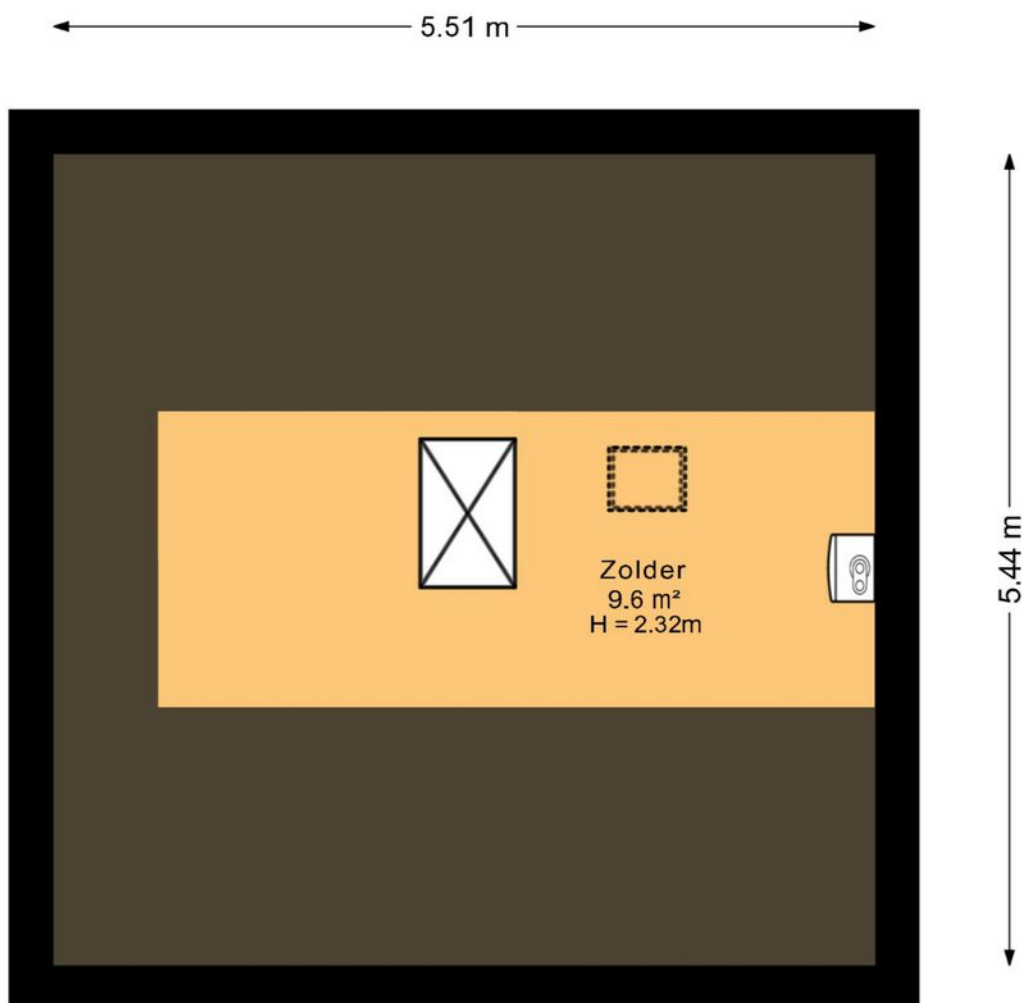
Hogeweg 6
Den Horn
Eerste verdieping



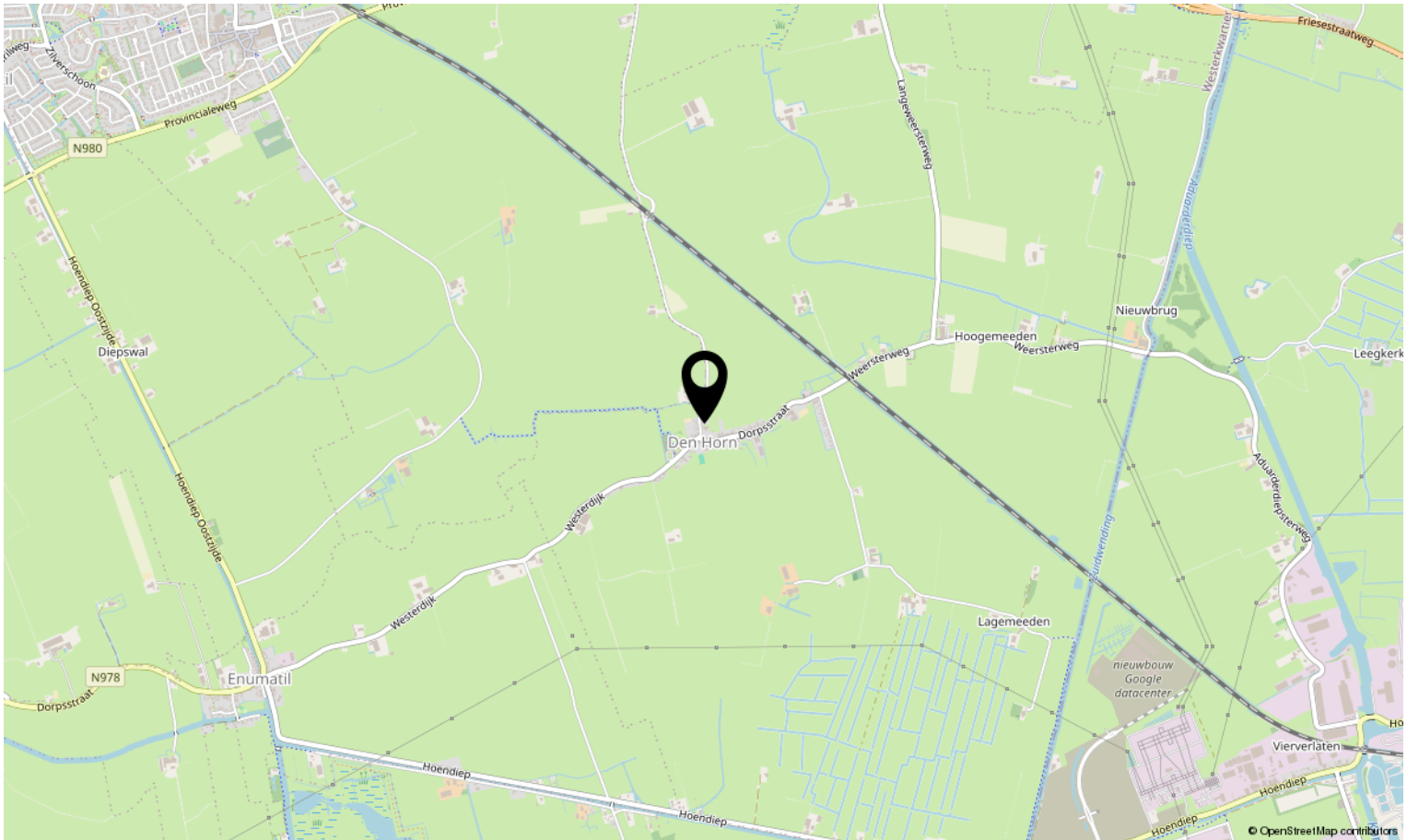
Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Hogeweg 6
Den Horn
Zolder



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Makelaardij Reinette

Raadhuisstraat 17, 9363 CB Marum
0594-643034 | info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

